

**CONSILIUL LOCAL AL  
MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A N R. 84  
DIN 30 04 2008**

**Privind concesionarea directă a suprafeței de 28,60 mp  
în favoarea d-nei Bica Amalia-Maria**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 30 04 2008;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.8030/19 03 2008 prin care se propune concesionarea directă a suprafeței de 28,60 mp, teren situat în str.Negru Vodă,nr.168 aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru extinderea apartamentului în vederea realizării unui spațiu comercial și amenajare trepte de acces la apartamentul, proprietate personală, situat în str.Negru Vodă, nr.168, bl.4, sc.A, p, ap.3;

În conformitate cu prevederile art.15, lit.e, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, cu prevederile Regulamentului privind atribuirea contractului de concesionare pentru extinderea construcțiilor, aprobat prin H.C.L.nr. 7/31 01 2007, coroborate cu prevederile art.36 (2), lit.c, (5), lit.a și art.123 (1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 republicată în anul 2007;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată în anul 2007;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**ART.1.** Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 28,60 mp, teren situat în str.Negru Vodă,nr.168 aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, pentru extinderea apartamentului în vederea realizării unui spațiu comercial și amenajare trepte de acces la apartamentul, proprietate personală, situat în str.Negru Vodă, nr.168, bl.4, sc.A, p, ap.3 , conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Termenul de concesionare este de 25 ani, cu respectarea prevederilor legale.

**ART.4.** Redevența concesiunii se va stabili prin raportul de evaluare întocmit de evaluator – expert autorizat.

**ART.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Serviciul Tehnic, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și directorul economic.

**ART.6.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MARIA COTENESCU**

**DN/NB/1EX.**

**CONTRASEMNEAZĂ  
S E C R E T A R,  
NICOLAE GHINEA**

## **STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind concesionarea prin incredintare directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 28,60 mp, situat in Câmpulung, str.Negru Voda nr.168,Bl.4,Sc.A,Ap.3

Concesiunea a fost solicitata cu adresa nr.22310/14.08.2007, de catre Bica Amalia Maria domiciliata in Câmpulung, str.Negru Voda nr.168,Bl.4,Sc.A,Ap.3.

### **Cap.1. OBIECTUL CONCESIUNII**

1. Regim juridic:terenul supus concesionarii apartine "Domeniului Public" al Municipiului Câmpulung, teren situat in intravilan,UTR.1
2. Regim economic:folosinta actuala:locuinta.
3. Regim tehnic: Extindere spatiu comercial propus in apartament si realizare acces din exterior la spatiul comercial propus.

### **Cap.2. MOTIVATIA CONCESIUNII**

1. Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:
  - prevederile art.2,alin.2,lit.h din Legea nr.219/1998,care precizeaza ca terenurile proprietate publica pot face obiectul unei concesiuni.
  - prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
  - Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.
  - Nu va polua si nu va afecta mediul inconjurator.

### **Cap.3. DURATA CONCESIUNII**

Tinand cont de cheltuielile legate de investitie propunem concesionarea terenului mai sus mentionat pe o perioada de 25 ani.

### **Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1. Pretul concesiunii este cel stabilit prin raportul de evaluare intocmit de catre un expert autorizat.
2. Plata concesiunii se va face trimestrial.
3. Redeventa va fi indexata conform ratei inflatiei.
4. Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5 % / zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei

anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

#### Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Investitia se va realiza in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

2. Amplasarea in teren si accesele vor fi realizate astfel incat sa asigure circulatia in zona.

3.Durata de executie a obiectivului va fi de 1 luna de la data eliberarii autorizatiei de construire si se va realiza cu respectarea acesteia.

#### Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este concesionarea directa,fara licitatie,conform art.15,lit.e,din Legea nr.50/1991, republicata in anul 2004,cu respectarea HCL nr.7/2007.

Se interzice subconcesionarea.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**MARIA COTENESCU**